

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»
(АО «Корпорация «МСП»)**

Славянская площадь, дом 4, стр.1, Москва, 109074
Телефон: (495) 698-98-00, факс (495) 698-98-01, e-mail: info@corpmsp.ru

30.03.2018 № НЛ-09/4738

на № _____ от _____

Высшие исполнительные органы
государственной власти субъектов
Российской Федерации

(по списку)

О направлении протокола
совещания

Уважаемые коллеги!

По итогам состоявшегося 22 марта 2018 г. совещания в формате видеоконференц-связи с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (письмо от 09.02.2018 № НЛ-09/1916) АО «Корпорация «МСП» направляет протокол совещания от 22 марта 2018 г. № 079-ИП-ВКС и презентационные материалы.

Приложение: на 32 л.

Статс-секретарь – заместитель
Генерального директора



Н.И. Ларионова

ПРОТОКОЛ
совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти
субъектов Российской Федерации по вопросам имущественной поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства

Москва

«22» марта 2018 г. № 079-ИП-ВКС

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

руководитель Дирекции регионального
развития АО «Корпорация «МСП»

– Чуев
Андрей Валерьевич

присутствовали:

от АО «Корпорация «МСП»

заместитель руководителя дирекции –
начальник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития

– Ходасевич
Анастасия Сергеевна

советник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития

– Кулагина
Юлия Степановна

советник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития

– Кривоносова
Екатерина Александровна

советник отдела имущественной поддержки
Дирекции регионального развития

– Есипов
Артем Вячеславович

приглашенные:

органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по прилагаемому списку)

**Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства на территории субъектов Российской Федерации**

(А.В. Чуев, А.С. Ходасевич, Ю.С. Кулагина, Е.А. Кривоносова, А.В. Есипов)

Принять к сведению повестку рабочего совещания с представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и отметить следующую информацию АО «Корпорация «МСП» (презентационные материалы в приложении № 1).

1. Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению имущественной поддержки субъектов МСП (далее – Целевая модель) субъектами Российской Федерации в 2017 года реализована следующим образом:

1.1. 30 регионов (35,3%) исполнили все 6 показателей Целевой модели (Республики Ингушетия, Татарстан, Бурятия, Алтай, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Владимирская, Воронежская, Калужская, Курская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тульская, Вологодская, Ленинградская, Волгоградская, Нижегородская, Самарская, Саратовская, Ульяновская, Тюменская, Томская,

Амурская области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ, г. Москва, г. Севастополь).

1.2. 55 регионов (64,7%) исполнили 5 и менее показателей Целевой модели, а именно:

1.2.1. 28 регионов (32,9%) 5 показателей (Республики Коми, Адыгея, Калмыкия, Северная Осетия - Алания, Мордовия, Марий Эл, Хакасия, Чеченская Республика, Пермский, Алтайский, Красноярский, Забайкальский, Камчатский края, Белгородская, Ярославская, Ивановская, Липецкая, Московская, Мурманская, Новгородская, Астраханская, Оренбургская, Пензенская, Свердловская, Челябинская, Омская, Магаданская, Сахалинская области);

1.2.2. 13 регионов (15,3%) 4 показателя (Республики Башкортостан, Тыва, Саха (Якутия), Ставропольский край, Костромская, Орловская, Тверская, Архангельская, Псковская, Ростовская, Курганская, Иркутская области, Ненецкий автономный округ);

1.2.3. 14 регионов (16,5%) 3 показателя и менее (Республики Карелия, Крым, Дагестан, Кабардино-Балкарская, Карачаево-Черкесская, Чувашская Республики, Краснодарский, Приморский края, Брянская, Калининградская, Кировская, Кемеровская, Новосибирская области, Санкт-Петербург).

2. Актуализация показателей Целевой модели предусмотрена до 01.06.2018 (перечень поручений по итогам заседания Госсовета по вопросам повышения инвестиционной привлекательности регионов от 27.12.2017 № Пр-321ГС).

3. Рабочие группы по взаимодействию органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления, Территориальными органами Росимущества по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП (далее – рабочие группы) созданы в 37 регионах.

В 40 регионах рабочие группы не созданы. 8 регионов информацию не представили (Республики Бурятия, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Мордовия, Липецкая область, Ненецкий автономный округ, город Москва).

4. Предложения по дополнению перечней имущества объектами либо об отсутствии таких объектов формируются на заседаниях рабочих групп по результатам проведенного анализа реестров государственного и муниципального имущества. Рабочая группа в случае принятия решения об отсутствии имущества, пригодного для включения в перечень, направляет в АО «Корпорация «МСП» такое решение с материалами рассмотрения реестра.

5. Муниципальное образование, на уровень которого переданы полномочия по управлению и распоряжению имуществом другого муниципального образования, формирует и утверждает самостоятельный перечень имущества такого муниципального образования, который размещается на сайтах указанных органов местного самоуправления (за исключением случаев перехода прав на имущество к новому правообладателю).

6. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности) государственного и муниципального имущества, включенного в перечни имущества, должен предусматривать основные положения по получению субъектами МСП такого имущества.

7. Анализ ряда созданных на сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления специальных разделов по имущественной поддержке субъектов МСП показал, что данные

разделы не содержат полной информации, а именно о порядке его предоставления, льготных условиях получения, типовые формы документов.

8. Анкета-опросник по выявлению спроса у субъектов МСП на имущество, находящееся в государственной и муниципальной собственности, разработана АО «Корпорация «МСП» и письмом от 13.02.2018 № НЛ-09/2069 направлена в субъекты Российской Федерации. По итогам анализа представленных регионами результатов опроса будет подготовлен сводный отчет и сформированы предложения, направленные на совершенствование действующего законодательства Российской Федерации в части расширения имущественной поддержки.

9. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектам МСП)», предусматривающий поправки в Земельный кодекс Российской Федерации, другие федеральные законы в части установления возможности предоставления земельных участков, включенных в перечни, субъектам МСП (в том числе по льготной ставке арендной платы); бессрочного действия преимущественного права на выкуп арендуемого субъектами МСП имущества; распространений положений Федерального закона № 159-ФЗ на федеральное имущество; включение в перечни имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, и другие изменения, распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.02.2018 № 141-р внесен в Государственную Думу Российской Федерации. Дата включения проекта федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы – весенняя сессия 2018 года (июль).

10. Презентационные материалы, рассматриваемые в рамках совещания, размещены на сайте АО «Корпорация «МСП» в подразделе «Совещания в формате ВКС» раздела «Органам власти субъектов РФ».

РЕШИЛИ:

Просить органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации во взаимодействии с органами местного самоуправления:

1. Продолжить работу по:

1.1. Дополнению перечней государственного имущества, а также по формированию и дополнению перечней муниципального имущества, в том числе в целях достижения показателей Целевой модели.

Срок: 1 ноября 2018 г.

1.2. Утверждению порядка и условий предоставления субъектам МСП в аренду государственного и муниципального имущества, включенного в перечни, административных регламентов.

Срок: 30 июня 2018 г.

1.3. Созданию на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления отдельных разделов по имущественной поддержке субъектов МСП, использовав предложенную АО «Корпорация «МСП» структуру такого раздела, в том числе предусматривающего размещение в нем реестров государственного или муниципального имущества.

Срок: 30 июня 2018 г.

2. Привести нормативные правовые акты, определяющие порядок формирования, ведения и опубликования перечней государственного имущества

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 (Республики Адыгея, Башкортостан, Дагестан, Крым, Саха (Якутия), Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Камчатский, Краснодарский края, Астраханская, Ивановская, Кемеровская, Кировская, Липецкая, Московская, Новгородская, Новосибирская, Омская, Оренбургская, Псковская, Ростовская, Сахалинская, Тверская области, Ненецкий автономный округ, город Санкт-Петербург).

Срок: 1 ноября 2018 г.

3. Создать рабочие группы по взаимодействию органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления, Территориальными органами Росимущества по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП (за исключением субъектов РФ, создавших такие рабочие группы), а также информировать АО «Корпорация «МСП» о количестве проведенных заседаний рабочих групп и результатах, достигнутых в ходе заседаний рабочих групп.

Срок: 30 апреля 2018 г., далее не реже 1 раза в два месяца.

4. Обеспечить рассмотрение в рамках рабочих групп реестров государственного и муниципального имущества в целях выявления имущества, пригодного для формирования и дополнения перечней имущества. По результатам проведенных мероприятий представить в АО «Корпорация «МСП»: решения рабочих групп, материалы рассмотрения реестров имущества в соответствии с прилагаемой формой (приложение № 2).

Срок: 31 мая 2018 г., далее раз в два месяца.

5. Представить в АО «Корпорация «МСП»:

5.1. Протоколы заседаний рабочих групп, содержащие сведения о муниципальных образованиях, в отношении которых полномочия по управлению и распоряжению имуществом переданы на уровень другого муниципального образования (в случае передачи таких полномочий).

Срок: 1 мая 2018 г.

5.2. Отчет о количестве утвержденных на территории субъектов Российской Федерации перечней имущества и объектов, содержащихся в них, на конец 1 квартала 2018 г. (письмо от 12.02.2018 № НЛ-09/1985).

Срок: не позднее 5 апреля 2018 г.

6. Провести опрос среди субъектов МСП в целях выявления потребности в имущественной поддержке и направить результаты в АО «Корпорация «МСП».

Срок: 1 мая 2018 г., далее по мере проведения до 1 декабря 2018 г.

Руководитель
Дирекции регионального развития
АО «Корпорация «МСП»



А.В. Чуев

Субъекты Российской Федерации,
принявшие участие в совещании АО «Корпорация «МСП»

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации
1	2
1	Белгородская область
2	Брянская область
3	Владимирская область
4	Воронежская область
5	Ивановская область
6	Калужская область
7	Костромская область
8	Курская область
9	Липецкая область
10	Московская область
11	Орловская область
12	Рязанская область
13	Смоленская область
14	Тамбовская область
15	Тверская область
16	Тульская область
17	Ярославская область
18	город Москва
Центральный ФО	
19	Республика Карелия
20	Республика Коми
21	Архангельская область
22	Вологодская область
23	Калининградская область
24	Ленинградская область
25	Мурманская область
26	Новгородская область
27	Псковская область
28	город Санкт-Петербург
29	Ненецкий автономный округ
Северо-Западный ФО	
30	Республика Адыгея (Адыгея)
31	Республика Калмыкия
32	Астраханская область
33	Краснодарский край
34	Волгоградская область
35	Ростовская область
36	Республика Крым
37	город Севастополь
Южный ФО	
38	Республика Дагестан
39	Республика Ингушетия
40	Кабардино-Балкарская Республика
41	Карачаево-Черкесская Республика
42	Республика Северная Осетия - Алания
43	Чеченская Республика
44	Ставропольский край
Северо-Кавказский ФО	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации
1	2
45	Республика Башкортостан
46	Республика Марий Эл
47	Республика Мордовия
48	Республика Татарстан (Татарстан)
49	Удмуртская Республика
50	Чувашская Республика - Чувашия
51	Кировская область
52	Нижегородская область
53	Оренбургская область
54	Пензенская область
55	Пермский край
56	Самарская область
57	Саратовская область
58	Ульяновская область
Приволжский ФО	
59	Курганская область
60	Свердловская область
61	Тюменская область
62	Челябинская область
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
64	Ямало-Ненецкий автономный округ
Уральский ФО	
65	Республика Бурятия
66	Республика Алтай
67	Республика Тыва
68	Республика Хакасия
69	Алтайский край
70	Красноярский край
71	Иркутская область
72	Кемеровская область
73	Новосибирская область
74	Омская область
75	Томская область
76	Забайкальский край
Сибирский ФО	
77	Республика Саха (Якутия)
78	Приморский край
79	Хабаровский край
80	Амурская область
81	Камчатский край
82	Магаданская область
83	Сахалинская область
84	Еврейская автономная область
85	Чукотский автономный округ
Дальневосточный ФО	



**Корпорация
МСП**

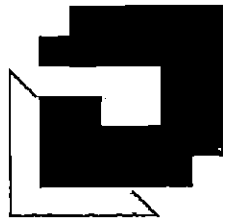
ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

г. Москва,
март 2018 г.



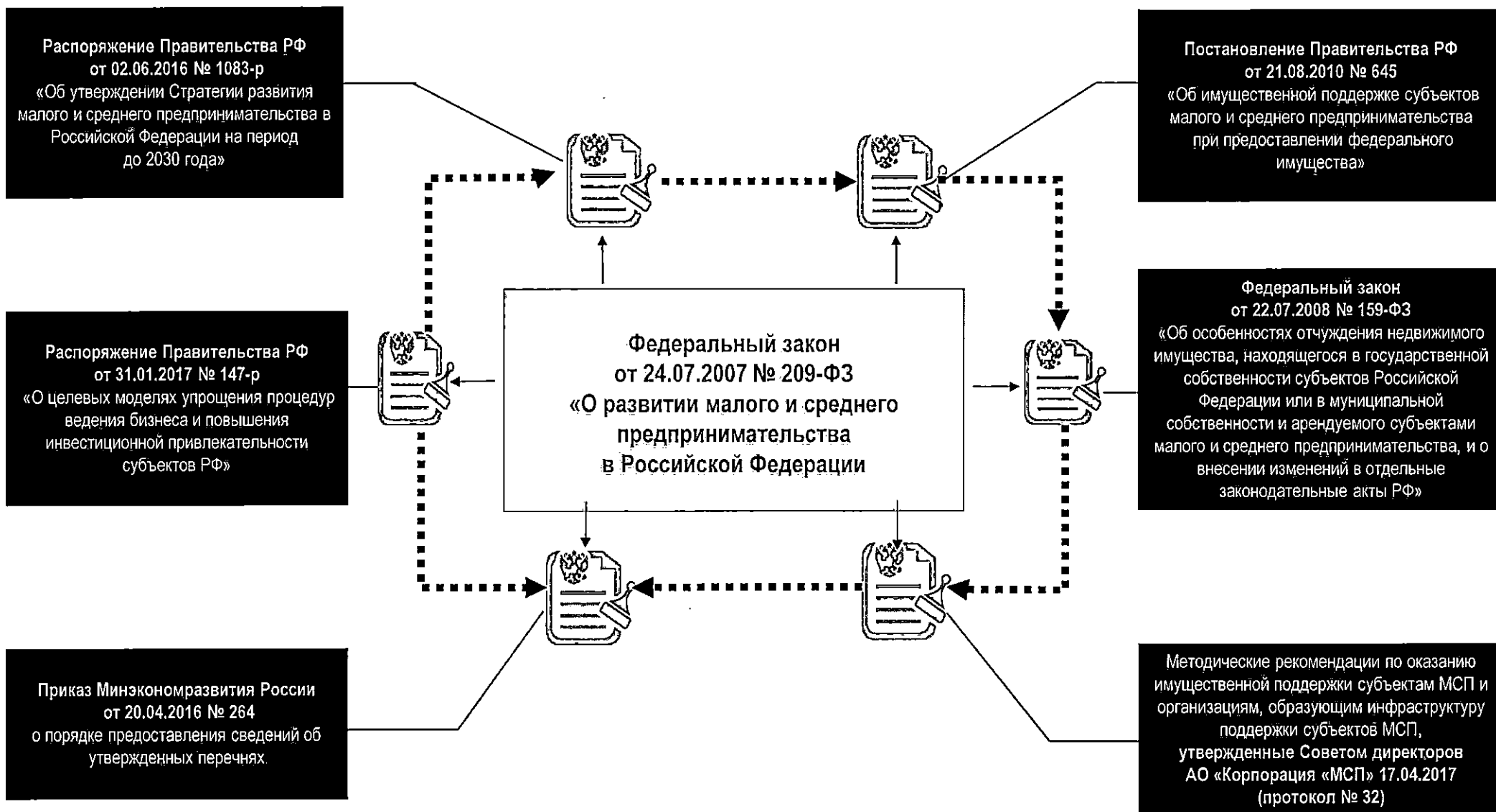
Содержание

- | | | | |
|----------|--|----------|---|
| 1 | Исполнение показателей Целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению имущественной поддержки | 4 | Выявление спроса у субъектов МСП на имущественную поддержку |
| 2 | Порядок деятельности в субъектах Российской Федерации рабочих групп, созданных для решения вопросов по имущественной поддержке субъектов МСП | 5 | Нормативное правовое регулирование имущественной поддержки в субъектах Российской Федерации |
| 3 | Раскрытие информации об имущественной поддержке субъектов МСП на сайтах органов власти | 6 | Выводы |



**Корпорация
МСП**

1. Исполнение показателей Целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства» по направлению имущественной поддержки





Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р утверждена целевая модель упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ «Поддержка малого и среднего предпринимательства»

Целевая модель — это комплекс факторов обеспечения благоприятного инвестиционного климата по 12 направлениям, для каждого из которых определено целевое значение и показатели оценки его достижения

Реализация целевой модели – оценка субъектами РФ текущего состояния инвестиционного климата региона по ключевым факторам и обеспечение внедрения изменений, направленных на формирование благоприятных условий для развития бизнеса



РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ

формирование в субъектах РФ базовой инфраструктуры поддержки предпринимательства; повышение уровня доступности мер поддержки граждан, планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность и действующих субъектов МСП

Направление целевой модели «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП»

ПОКАЗАТЕЛИ, характеризующие степень достижения результата:

Наличие в субъекте РФ нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества, разработанного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645
(да/нет)

Утверждение в субъекте РФ перечня государственного имущества
(да/нет)

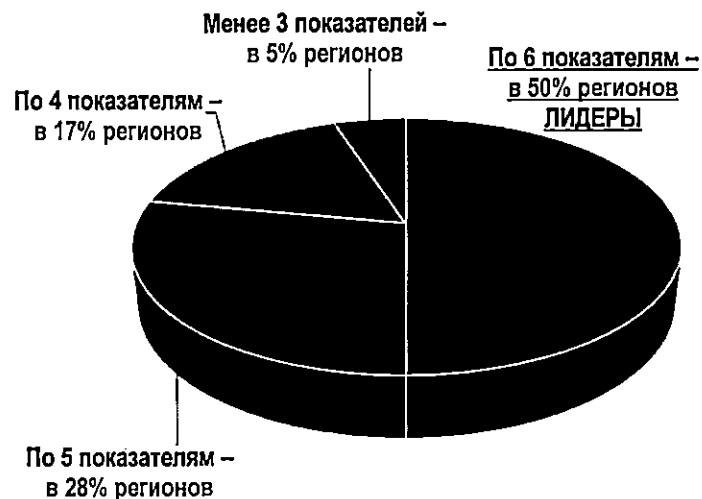
Наличие в субъекте РФ перечней муниципального имущества:

- в муниципальных районах и городских округах – 100%
- в городских поселениях – 25%

Увеличение количества объектов имущества в перечнях государственного и муниципального имущества – не менее 10% ежегодно



Центральный федеральный округ



- Владимирская, Воронежская, Калужская, Курская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тульская области, г. Москва
- Белгородская, Ярославская, Ивановская, Липецкая, Московская области
- Костромская, Орловская, Тверская области
- Брянская область

Северо-Западный федеральный округ



- Вологодская, Ленинградская области
- Мурманская, Новгородская области, Республика Коми
- Архангельская, Псковская области, Ненецкий автономный округ
- Калининградская область
- Санкт-Петербург, Республика Карелия

Южный федеральный округ



- г. Севастополь, Волгоградская область
- Республика Адыгея, Республика Калмыкия, Астраханская область
- Ростовская область
- Краснодарский край
- Республика Крым

Северо-Кавказский федеральный округ



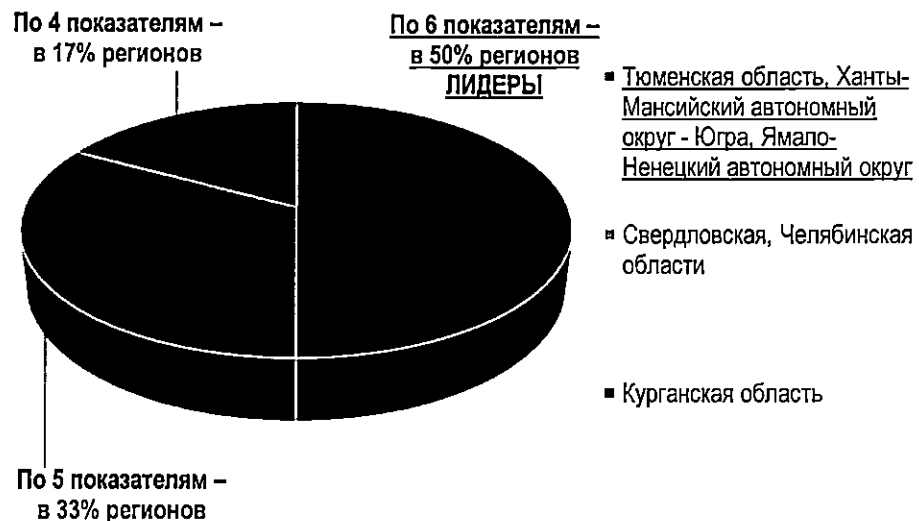
- Республика Ингушетия
- Республика Северная Осетия - Алания, Чеченская Республика
- Ставропольский край
- Кабардино-Балкарская Республика
- Республика Дагестан, Карачаево-Черкесская Республика



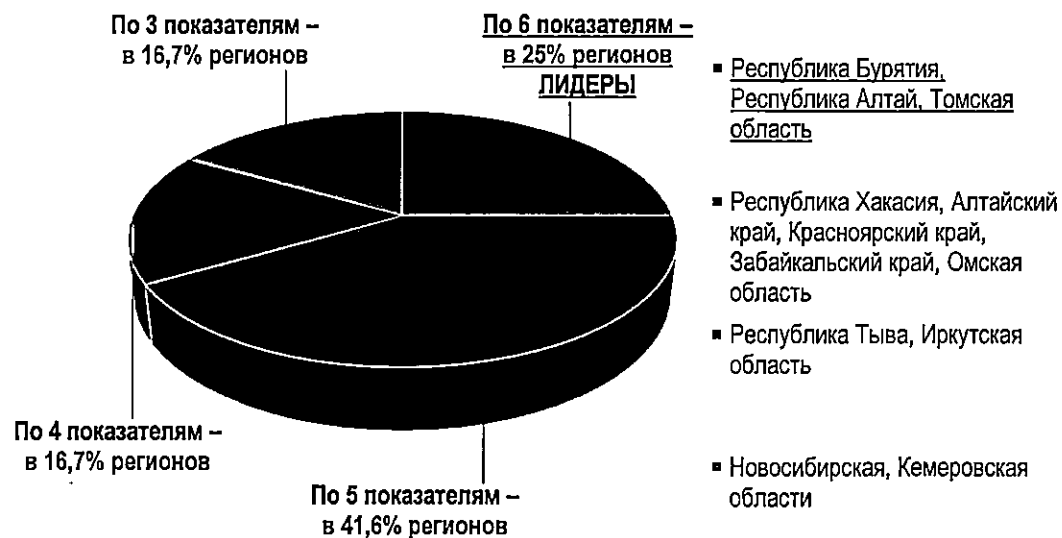
Приволжский федеральный округ



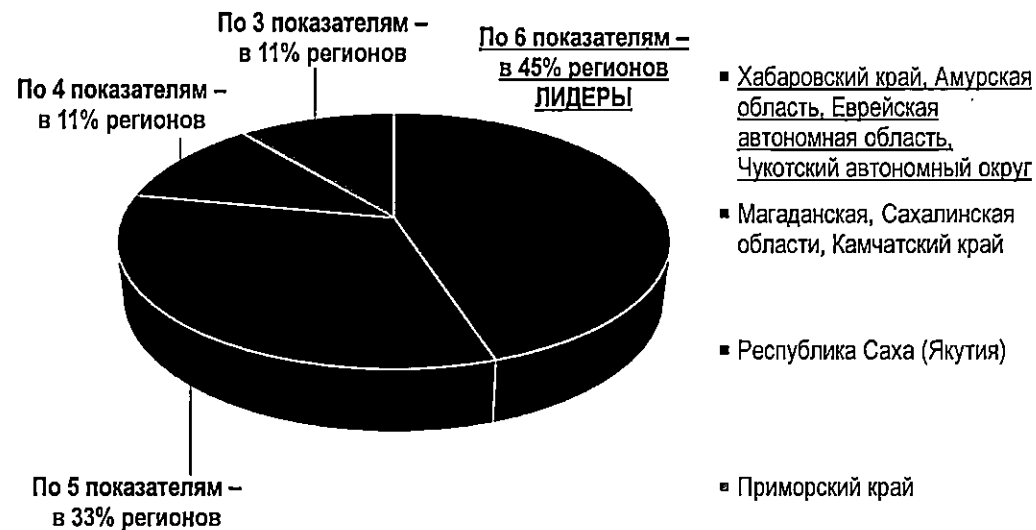
Уральский федеральный округ



Сибирский федеральный округ



Дальневосточный федеральный округ





ИТОГО

*В 2017 году в на территории Российской Федерации Целевая модель по направлению
«Оказание имущественной поддержки субъектам «МСП»:*

Достигли показателей Целевой модели – Республики Ингушетия, Татарстан, Бурятия, Алтай, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Владимирская, Воронежская, Калужская, Курская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тульская, Вологодская, Ленинградская, Волгоградская, Нижегородская, Самарская, Саратовская, Ульяновская, Тюменская, Томская, Амурская области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ, г. Москва, г. Севастополь.

1. Выполнена по всем **6** показателям – в **35,3%** регионов.

Не достигли показателей Целевой модели:

1. Выполнена по **5** показателям – в **32,9%** регионов.

2. Выполнена по **4** показателям – в **15,3%** регионов.

3. Выполнена по **3** показателям – в **7,1%** регионов.

4. Выполнена менее чем по **3** показателям – в **9,4%** регионов.

Согласно перечню поручений по итогам заседания Госсовета
по вопросам повышения инвестиционной привлекательности регионов,
состоявшегося 27 декабря 2017 года (Пр-321ГС)

*п.3 а) Правительству Российской Федерации совместно с автономной некоммерческой организацией
«Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»:*

*а) обеспечить актуализацию целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения
инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, а также методических
рекомендаций по внедрению в субъектах Российской Федерации указанных целевых моделей с учётом практики
их внедрения в Российской Федерации и лучших мировых практик.*

Доклад – до 1 июня 2018 г.



**Корпорация
МСП**

2. Порядок деятельности в субъектах Российской Федерации рабочих групп, созданных для решения вопросов по имущественной поддержке субъектов МСП



1. Цели деятельности рабочей группы

- **обеспечение общего подхода** к организации оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории субъекта РФ;
- **изыскание дополнительных источников имущества** для формирования и расширения перечней имущества для субъектов МСП, в том числе за счет неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;
- **выработка и тиражирование лучших практик** оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

2. Задачи рабочей группы

- **анализ действующих механизмов оказания** Территориальным органом Росимущества, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления **имущественной поддержки субъектам МСП;**
- **оценка эффективности мероприятий,** реализуемых органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления **по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП;**
- **выработка рекомендаций** по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории субъекта РФ;
- **разработка предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования** оказания имущественной поддержки субъектам МСП;
- **выдвижение и поддержка инициатив,** направленных на регулирование вопросов оказания имущественной поддержки субъектов МСП, **на основе анализа сложившейся региональной и муниципальной практики.**

3. Результат деятельности рабочей группы

- **выявление государственного и муниципального имущества,** пригодного для формирования и дополнения перечней имущества для субъектов МСП, в том числе при передаче полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом на уровень других муниципальных образований;
- **формирования нормативной правовой базы** по имущественной поддержке субъектов МСП;
- **информирование субъектов МСП посредством специально созданного раздела** на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления.

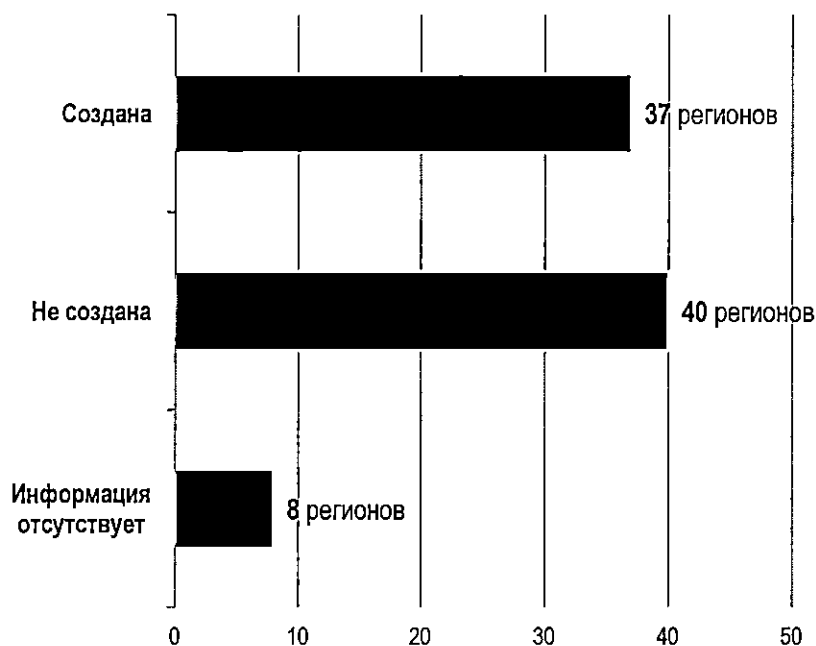




Рабочие группы по взаимодействию органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления, Территориальными органами Росимущества по вопросам имущественной поддержки субъектов МСП



Рабочие группы в субъектах РФ



37 субъектов РФ, создавшие рабочие группы:

Карачаево-Черкесская Республика, Чувашская Республика, Республики Алтай, Башкортостан, Карелия, Коми, Саха (Якутия), Татарстан (Татарстан), Тыва, Хакасия, Камчатский, Пермский, Ставропольский, Хабаровский края, Архангельская, Волгоградская, Вологодская, Калининградская, Калужская, Костромская, Курганская, Ленинградская, Магаданская, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Орловская, Псковская, Самарская, Смоленская, Тверская, Томская, Тульская, Ярославская области, Еврейская автономная область, город Санкт-Петербург

40 субъект РФ, по которым рабочие группы не созданы:

Кабардино-Балкарская Республика, Республики Адыгея, Крым, Марий Эл, Северная Осетия – Алания, Удмуртская Республика, Чеченская Республика, Забайкальский, Краснодарский, Красноярский, Приморский края, Амурская, Астраханская, Белгородская, Брянская, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Иркутская, Кемеровская, Кировская, Курская, Московская, Мурманская, Омская, Оренбургская, Пензенская, Ростовская, Рязанская, Саратовская, Сахалинская, Свердловская, Тамбовская, Тюменская, Ульяновская, Челябинская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Севастополь

8 субъектов РФ, по которым информация отсутствует:

Республики Бурятия, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Мордовия, Липецкая область, Ненецкий автономный округ, город Москва



Анализ
реестров
имущества

Схема организации деятельности рабочих групп по анализу реестров муниципального имущества



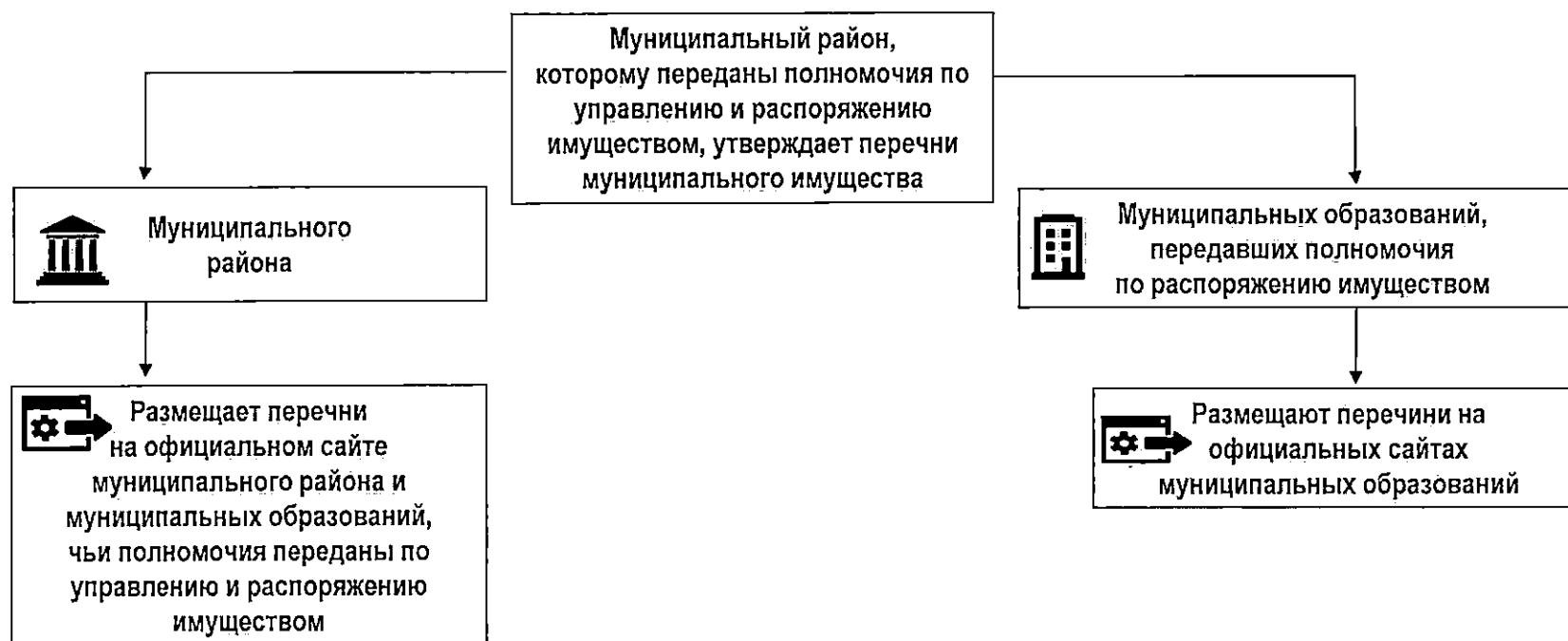


Полномочия рабочих групп по вопросам передачи полномочий органами местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом



Порядок
организации
работы

- Рабочая группа ежегодно в срок до 31 мая направляет в Корпорацию актуализированные сведения о количестве муниципальных образований передавших полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом
- Организуют работу с органами местного самоуправления по выявлению имущества пригодного для включения в перечни муниципального имущества



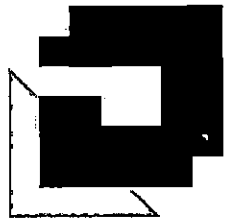


Принятие порядка и условий предоставления в аренду государственного и муниципального имущества, предусмотрено частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Рекомендуемые положения в нормативные правовые акты органов местного самоуправления:

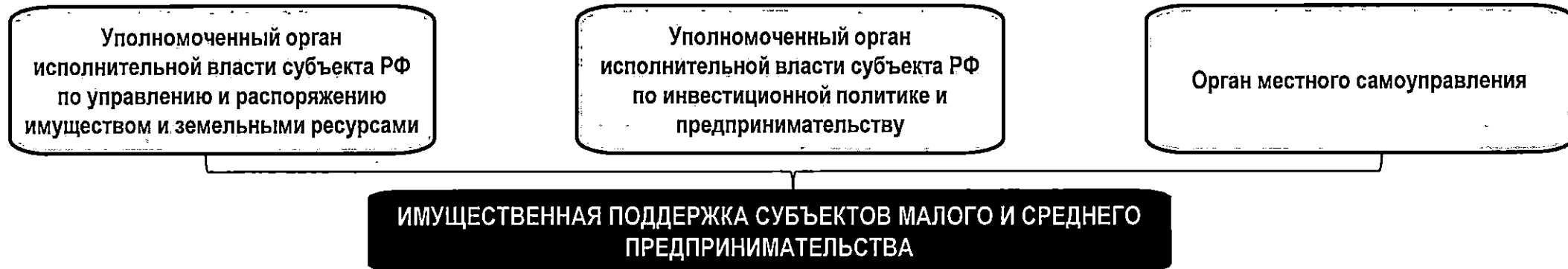
1. Условия предоставления имущества в аренду (на торгах, без проведения торгов).
2. Случаи безвозмездного предоставления имущества.
3. Порядок принятия решения о заключении договора аренды.
4. Сроки предоставления в аренду имущества.
5. Льготы по арендной плате.
6. Порядок предоставления преференций.
7. Основания заключения договоров аренды на новый срок.
8. Порядок сдачи имущества в субаренду.
9. Порядок распределения расходов за содержание арендуемого имущества.
10. Порядок установления арендной платы за использование имущества казны в виде затрат арендатора на неотделимые улучшения арендованного имущества.
11. Типовая форма договора аренды, заявления на предоставления имущества.
12. Условия досрочного расторжения договоров аренды.

Рекомендовать субъектам Российской Федерации организовать работу по утверждению на территории муниципальных образований субъектов Российской Федерации нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия предоставления имущества органов местного самоуправления



**Корпорация
МСП**

3. Раскрытие информации об имущественной поддержке субъектов МСП
на сайтах органов власти



Нормативные правовые акты Российской Федерации и субъекта Российской Федерации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Вводная информация по имущественной поддержке (виды имущества, срок аренды, порядок предоставления, льготы и т. д.)

1. **Порядок формирования**, ведения, обязательного опубликования перечня, **ссылка**
2. **Перечень** государственного (муниципального) имущества, **ссылка** (с содержанием характеристик объекта и материалов фотофиксации)
3. **Информация о проведении торгов**, **ссылка**
4. **Порядок и условия предоставления в аренду** (в том числе льготы) имущества из перечня, **ссылка**
5. **Административный регламент** по предоставлению имущества из перечня, **ссылка**
6. **Заявление** о предоставлении имущества в аренду, **ссылка**
7. **Статья 18** Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, **ссылка**
8. **Условия выкупа** имущества из перечня в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, **ссылка** (схема)
9. **Закон субъекта Российской Федерации** о развитии малого и среднего предпринимательства, **ссылка**

Контакты структурного подразделения, ответственного за предоставление имущества субъектам МСП (телефон, сотрудник, наименование отдела).



Камчатский край

Главная / Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края / Текущая деятельность / Имущественная поддержка предпринимателям

Имущественная поддержка предпринимателям

Перечень государственного имущества Камчатского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: ссылка на скачивание.

Ссылки на утвержденные Перечни муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенные в сети интернет: ссылка на скачивание.

Единый реестр государственного и муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, сформированный на основании утвержденных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления Перечней: ссылка на скачивание

Нормативные правовые акты Российской Федерации и Правительства Камчатского края по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 264 от 20.04.2016 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в частях 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».
4. Закон Камчатского края от 18.06.2008 № 71 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае».
5. Постановление Правительства Камчатского края от 03.04.2009 № 158-П «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Камчатском крае».
6. Приказ Министерства экономического развития предпринимательства и торговли Камчатского края от 11.04.2016 № 175-п «Об установлении требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Камчатского края».

По вопросам аренды муниципального имущества, включенного в Единый реестр необходимо обращаться в муниципальные образования, на территории которых находятся интересующие объекты.

ОБРАЗЕЦ заявления на получения государственного имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

По всем вопросам, в том числе связанных с арендой государственного имущества, включенного в Единый реестр необходимо обращаться по тел:

+7(4152) 42-82-24

Слугина Юлия Александровна

Консультант отдела распоряжения и учета госсобственности

Навигация по сайту

Новости

Актуальные вопросы

Выступления руководителя

Государственная программа

Государственные услуги

Имущественная поддержка предпринимателям

Имущественная поддержка СОНКО

Коллегиальные органы

Контроль за эффективностью использования государственного имущества Камчатского края

Общественный совет [+ 2]

Подведомственные организации

Приватизация государственного имущества [+ 3]

Пространственные сведения

Противодействие коррупции

Работа с обращениями граждан

Реестр земельных участков

Технический паспорт



город Урюпинск
Волгоградской области

Имущественная поддержка

Контактные данные

сотрудников отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск, ответственных за предоставление дополнительной информации об имуществе, а также проведению его осмотра при наличии интереса к приобретению его имущества в аренду со стороны субъекта МСП

Дьяконова Ольга Васильевна, начальник отдела, 4-14-50;

Конева Алина Ивановна, заместитель начальника отдела, 4-00-95;

Бочков Василий Сергеевич, консультант отдела, 4-00-95.

kumizem@mail.ru

Ссылка на сайт <https://orgi.gov.ru>

Перечень помещений по субъектам малого и среднего предпринимательства

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 21 января 2016 г. № 34-п Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 01 марта 2017 г. № 121-п О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 15 декабря 2015 года № 1225-п «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 17 августа 2017 г. № 639-п Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приобретение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, путем выкупа»

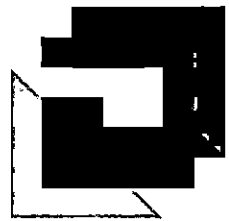
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 24 августа 2017 г. № 652-п О внесении изменения в постановление администрации городского округа г. Урюпинск № 34-п от 21 января 2016 года «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 31 октября 2016 г. № 1128-п О внесении изменений в постановление администрации городского округа г. Урюпинск от 21 января 2016 года № 34-п «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УРЮПИНСК ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 15 декабря 2015 г. № 1225-п Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня недвижимого муниципального имущества городского округа город Урюпинск Волгоградской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ




**Корпорация
МСП**

4. Выявление спроса у субъектов МСП на имущественную поддержку

Опрос субъектов МСП о востребованности государственного и муниципального имущества субъектами МСП на территории субъекта Российской Федерации (1/2)



 **Цель**

Выявление потребности субъектов МСП в расширении имущественной поддержки

 **Основание**

1. Планы – графики («дорожные карты») реализации мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства на 2018 год
2. Письмо АО «Корпорация «МСП» от 13.02.2018 № НЛ-09/2069

 **Участники**

Субъекты РФ, органы местного самоуправления, общественные организации, субъекты МСП

 **Сроки**

Февраль - декабрь 2018 года



Результаты анкетирования

ОТЧЕТ
о результатах опроса

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о расширении имущественной поддержки

ПОПРАВКИ
в нормативные правовые акты РФ



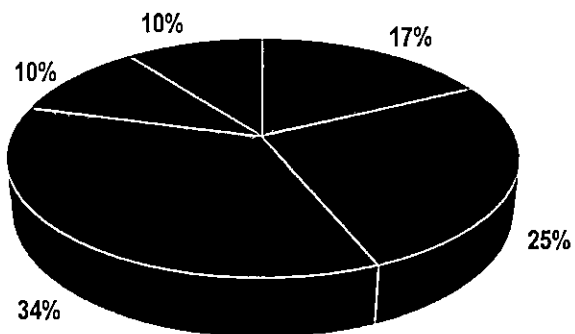
44 субъекта РФ направили промежуточные результаты опроса



Более **2** тысяч субъектов МСП опрошены

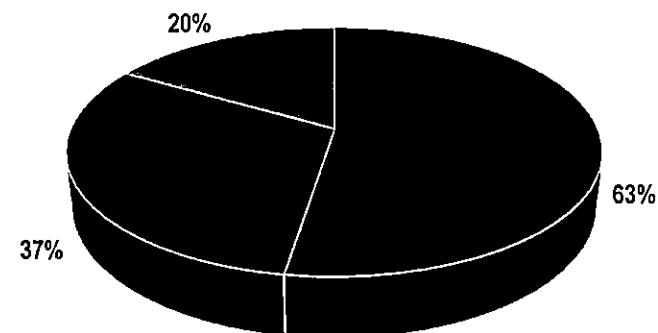
Опрос субъектов МСП о востребованности государственного и муниципального имущества субъектами МСП на территории субъекта Российской Федерации (2/2)

Потребность в имуществе



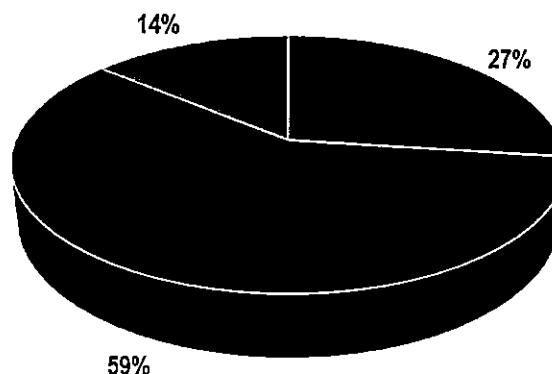
- Движимое имущество
- Производственные здания, помещения
- Земельные участки
- Коворкинги, лофты
- Иное

Востребованные виды льгот



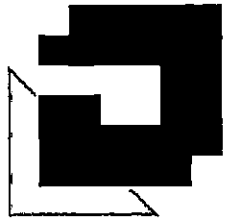
- Арендные каникулы
- Льготный процент от арендной платы
- Минимизация ставок арендной платы

Доступность информации по имущественной поддержке



- Да
- Нет
- Иное

**Субъекты Российской Федерации, наиболее активно организовавшие опрос субъектов МСП:
Республика Карелия, Кемеровская, Саратовская, Сахалинская области, Ставропольский край,
Чукотский автономный округ**



**Корпорация
МСП**

5. Нормативное правовое регулирование имущественной поддержки в субъектах Российской Федерации

Изменения в нормативные правовые акты Российской Федерации, направленные на расширение имущественной поддержки субъектов МСП



1. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)» рассмотрен и одобрен на заседании Правительства РФ 1 февраля 2018 года



2. Распоряжением Правительства РФ от 03.02.2018 № 141-р проект внесен в Государственную Думу РФ



3. Определен профильный и ответственный Комитет Государственной Думы РФ – Комитет по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям (протокол заседания Совета ГД №101 от 06.02.2018)



4. Текущий статус рассмотрения законопроекта: предварительное рассмотрение, 20.02.2018 документ прошел рассылку. Срок представления отзывов до 22.03.2018



Основные
положения
законопроекта

- Бессрочное действие преимущественного права на выкуп арендуемого субъектами МСП имущества
- Распространение положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ на государственное недвижимое имущество (возможность выкупа федерального имущества субъектами МСП)
- Определение порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в рамках оказания имущественной поддержки субъектам МСП
- Устанавливается возможность проведения специализированных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни
- Запрещается передача прав и обязанностей по заключенным с субъектами МСП договорам аренды земельных участков, включенных в перечни
- Субъектам РФ предоставляется право по установлению максимальных размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для включения в перечни



Корпорация
МСП

Дирекция регионального развития

Руководитель
ЧУЕВ Андрей Валерьевич
+ 7 (495) 698-98-00, доб. 265
achyuev@corpmsp.ru



Корпорация
МСП

Ответственный за взаимодействие с регионами, УФО, ДФО, СФО, –
Заместитель руководителя дирекции - начальник отдела имущественной поддержки

Дирекции регионального развития
ХОДАСЕВИЧ Анастасия Сергеевна

+ 7 (495) 698-98-00, доб. 180
ahodasevich@corpmsp.ru

Ответственный за взаимодействие с регионами ЮФО, СКФО, ПФО, –
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития

КРИВОНОСОВА Екатерина Александровна

+ 7 (495) 698-98-00, доб. 122
ekrivonosova@corpmsp.ru

Ответственный за взаимодействие с регионами СЗФО, ЦФО –
советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития

КУЛАГИНА Юлия Степановна

+ 7 (495) 698-98-00, доб. 398
ykulagina@corpmsp.ru

